OGGETTO: **INTERVENTO PER LA RIMODULAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI PER LO SPOSTAMENTO DELLA MAMMOGRAFO DEL POLIAMBULATORIO, SITO IN VIA G. GARIBALDI - PASSO CORESE**

IMPRESA**:** LA TORRE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Strada Pascolare n. 164, Palombara Sabina - 00018 (Roma), Cod. Fisc. e P.IVA 05362211004

CONTRATTO: "Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per la durata di 36 mesi".
CIG: 935102451E

Importo dei lavori del progetto esecutivo	€uro	25.643,12
di cui Oneri per la sicurezza	€uro	625,44
Importo lavori esclusa sicurezza	€uro	25.017,68
Percentuale di ribasso (come da Accordo Quadro)	%	33,000
Importo contrattuale	€uro	16.761,85

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 116 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023

Il sottoscritto ingegnere Andrea Trinetta, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto, redige il presente certificato.

PROGETTO PRINCIPALE ED APPROVAZIONE

Il progetto esecutivo è stato redatto internamente alla Stazione Appaltante, ed è stato approvato in data 5 dicembre 2023 per l'importo complessivo di lavori pari a **€ 25.643,12 oltre i.v.a.,** così ripartito:

Quadro Economico - PROGETTO ESECUTIVO				
	DESCRIZIONE VOCI		IMPORTI	SUB-TOTALI
A -	LAVORI			€ 25 643,12
A.1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 625,44	
A.1.a	Costi per la sicurezza espliciti - attuazione PSC	€ 625,44		
A.1.b	*di cui Costi della MANODOPERA su 25.017,68 €.*	*33,732%*	*€ 8 650,00*	
A.2)	Importo lavori a base d'asta (OG1)		€ 25 017,68	

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE

L'intervento, con Delibera di Giunta Regionale n. 378/2017, è finanziato mediante apposito capitolo di spesa avente codice di bilancio U0000H22103 e numero d'impegno 36371.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito dell'"**Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per la durata di 36 mesi"**, si affidano i lavori a LA TORRE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Strada Pascolare n. 164, Palombara Sabina - 00018 (Roma), Cod. Fisc. e P.IVA 05362211004

RIMODULAZIONE POST-AFFIDAMENTO

In conseguenza alla Determinazione del Responsabile del settore per l'affidamento definitivo dei lavori all'impresa appaltatrice, a seguito di un ribasso del **33,00%** come si evince dall'Accordo Quadro in essere, si ottiene il seguente quadro economico:

A)	**Importo forniture e lavori**	
A.1	Lavori post affidamento al netto competenze ex Dlgs. N. 81/2008	€ 16.761,85
A.2	Oneri di cui al D.lgs, n. 81/08 complessivi e presunti	€ 625,44
	IMPORTO LAVORI totali (COSTI FINALI RIBASSATI)	**€ 17.387,29**
COSTO TOTALE INTERVENTO (A)		**€ 17.387,29**

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale complessivo è di € 17.387,29 oltre i.v.a. 22% già al netto del ribasso offerto in forza dell'Accordo Quadro in essere, sull'importo a base d'asta di € 25.643,12 compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non sottoposti a ribasso.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è quella previsto nell'Accordo Quadro.

INIZIO DEI LAVORI

L'effettivo inizio dei lavori, come indicato nella C.I.L.A. presentata il 23 febbraio 2024 presso il Comune di Fara Sabina, risulta essere il **26 febbraio 2024**.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori è quello previsto nell'Accordo Quadro.

ORDINI DI SERVIZIO

Non sono stati redatti ordini di servizio.

SOSPENSIONI e RIPRESE

Non sono state impartite sospensioni dei lavori e pertanto non sono state effettuate delle conseguenti riprese.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Non sono state realizzate varianti in corso d'opera.

PROROGHE

Non sono state concesse proroghe

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

La scadenza definitiva del tempo utile per l'esecuzione dei lavori è quello previsto nell'Accordo Quadro.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **22 luglio 2024**, come accertato dal "Certificato di Ultimazione dei Lavori".

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme di affidamento ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Andrea Trinetta.

VISITA FINALE

Alla presenza del rappresentante della ditta esecutrice dei lavori **La Torre Costruzioni Srl** - P.IVA 05362211004, è stato effettuato in data **22/07/2024** il sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa e a seguito di opportune verifiche, saggi e misurazioni con la scorta del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità a quelli previsti. Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Considerato tutto quanto sopra riportato, è emerso:

- Che tranne che per aspetti di dettaglio i lavori sono stati realizzati in conformità alle previsioni del progetto approvato in data 5 dicembre 2023;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto esecutivo approvato e si trovano in buono stato di conservazione;
- Che tutte le singole categorie di lavoro eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- Che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente ed unicamente i prezzi di contratto;
- Che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi;
- Che l'Impresa non risulta abbia ceduto l'importo dei suoi crediti e a tutt'oggi non risultano altre variazioni al sottoscritto;
- Che la contabilità finale è stata completamente revisionata e regolarmente firmata dall'Impresa senza riserve;
- Che l'importo dello stato finale dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserva alcuna dall'Impresa, ammonta complessivamente a netti euro 15'114,85 per un credito complessivo dell'Impresa a lavori ultimati pari ad euro 15'114,85 (quindicimilacentoquattordici/85) oltre Iva nella misura di legge;
- Che durante l'esecuzione del Contratto sono stati emessi i seguenti atti amministrativi:
    - Certificato ultimazione lavori.

CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, pertanto il sottoscritto DD.LL

CERTIFICA

che i lavori in epigrafe sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa LA TORRE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Strada Pascolare n. 164, Palombara Sabina - 00018 (Roma), Cod. Fisc. e P.IVA 05362211004, legale rappresentante Sig. Emanuele Castellani, e ne liquida l'importo di credito, comprensivo dello svincolo delle ritenute per infortuni (pari allo 0,5%), per un importo totale di € 15'114,85 (quindicimilacentoquattordici/85) oltre iva nella misura di legge che si può pagare all'impresa citata con le riserve dell'eventuale cessione dei crediti.

Rieti, 06 dicembre 2024

per l'impresa
La Torre Costruzioni Srl
Sig. Emanuele Castellani

CASTELLANI EMANUELE
09.01.2025 10:22:39
GMT+02:00

il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea Trinetta

ANDREA TRINETTA
ORD. ING. PROV. DI RIETI
INGEGNERE
09.01.2025 10:59:35
GMT+02:00

p.p.v.
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele Della Vedova

Firmato digitalmente da:
Della Vedova Daniele
Firmato il 09/01/2025 13:05
Seriale Certificato: 2747272
Valido dal 19/09/2023 al 19/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA